



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Kuryłówka Kuryłówka 527 37-303 Kuryłówka				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa altany, jako obiektu sceny				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. ewid. nr 1031/4, 3529/2, 1029/7, m. Brzyska Wola Kategoria obiektu budowlanego: V				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 180803_2.0045.1031/4 180803_2.0045.3529/2 180803_2.0045.1029/7				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. ANNA SZYK	ARCHITEKTEKTURA nr uprawnień: 4/PKOKK/2016	Architektura	Czerwiec 2025	
Projektant	mgr inż. ROBERT MENDYKA	KONSTRUKCJE BUDOWLANE nr uprawnień: PDK/0265/POOK/18	Konstrukcja	Czerwiec 2025	
Projektant	mgr inż. ŁUKASZ GŁUBISZ	INSTALACJE ELEKTRYCZNE nr uprawnień: PDK/0006/PWOE/13	Branża elektryczna	Czerwiec 2025	

Czerwiec 2025

SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa	1
Spis treści	2
Spis rysunków	3
Oświadczenie projektantów/sprawdzających	4
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie przynależności do izby projektantów	4a-f
Opis do projektu	5
Dane ogólne	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	7
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	13
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	13
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
14. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych	15



15. Końcowe uwagi ogólne	16
Rysunki.....	17

SPIS RYSUNKÓW:

1. Rzut parteru – *skala 1:100*
2. Rzut dachu – *skala 1:100*
3. Przekrój A-A – *skala 1:100*
4. Elewacje – *skala 1:100*



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t ó w / s p r a w d z a j ą c y c h

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa altany, jako obiektu sceny

(nazwa projektu budowlanego)

Działki nr 1031/4, 3529/2, 1029/7, m. Brzyska Wola

(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. nr 1031/4, 3529/2, 1029/7

Obręb: 0045 Brzyska Wola

Jedn. ewid.: Kuryłówka [180803_2]

(dane ewidencyjne działek)

Czerwiec 2025

(data sporządzenia projektu)

Gmina Kuryłówka, Kuryłówka 527, 37-303 Kuryłówka

(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

STANOWISKO I BRANŻA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ I NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS I PIECZĘĆ
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SZYK	4/PKOKK/2016 PK-0396	
PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU			
Projektant KONSTRUKCJA	mgr inż. ROBERT MENDYKA	PDK/0265/POOK/18 PDK/BO/0084/08	
Projektant BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Łukasz GŁUBISZ	PDK/0006/PWOE/13 PDK/IE/0181/13	

Czerwiec 2025



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



DANE OGÓLNE

Temat

Budowa altany, jako obiektu sceny

Inwestor

Gmina Kuryłówka

Kuryłówka 527

37-303 Kuryłówka

Jednostka projektowa

„PRO-ART” – Pracownia Projektowo - Inwestycyjna

ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław

tel. +48 791 991 807

e-mail: pracownia.proart@gmail.com

Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022 poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225).
- Decyzja Wójta Gminy Kuryłówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.2.2025, z dnia 06.06.2025r.
- Wizja lokalna i pomiary w terenie,
- Wytyczne i konsultacje z Inwestorem,

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany altany jako obiektu sceny. Projektowana altana jest obiektem parterowym z dachem czterospadowym. Nowoprojektowany obiekt zlokalizowany na terenie działek nr ewid. 1031/4, 3529/2, 1029/7 w m. Brzyska Wola, obręb 0045 Brzyska Wola, jednostka ewidencyjna Kuryłówka [180803_2].

Niniejsza dokumentacja służy do uzyskania opinii i uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowanym obiektem jest altana 1-kondygnacyjna zlokalizowana na działkach nr 1031/4, 3529/2, 1029/7 w m. Brzyska Wola, jednostka ewidencyjna Kuryłówka [180803_2].

Na przedmiotowe działki wydana została decyzja Wójta Gminy Kuryłówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.2.2025, z dnia 06.06.2025r.

Teren projektowanej inwestycji posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 1245R poprzez istniejący zjazd publiczny.

Kategoria obiektu: V.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt stanowi zabudowę usługową i będzie pełnić funkcję zadaszonej sceny plenerowej. Obiekt składać się będzie ze sceny i części biesiadnej.

Przeznaczenie obiektu usługowe, biesiadne i wypoczynkowe. Przedmiotowy obiekt będzie użytkowany w głównej mierze dla zebrań / spotkań / imprez kulturalnych z udziałem społeczności wiejskiej oraz przyjezdnych w celach turystycznych i wypoczynkowych. W obiekcie przebywać będzie nie więcej niż 50 osób.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny:

Obiekt budowlany będący przedmiotem zamierzenia budowlanego to obiekt w formie zadaszanej sceny plenerowej. Obiekt usytuowany w południowym narożu działki przy istniejącym Wiejskim Domu Kultury. W celu jaśniejszego i bardziej przejrzystego zapisu ujęcia powiązanych elementów, w dokumentacji jest nazywany ogólnie altaną lub obiektem jako całości wyposażenia i elementów konstrukcyjnych.

Scena zlokalizowana w południowej części obiektu, której dopełnieniem jest część biesiadna z wejściem głównym od strony północnej obiektu. Poziom podłogi części biesiadnej wyniesiony 30 cm powyżej terenu przed wejściem głównym. Poziom podłogi sceny jest wyniesiony 30 cm powyżej podłogi w części biesiadnej. Na scenę oraz do części biesiadnej przewidziano wejście za pomocą schodów, dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano rampę do części biesiadnej znajdującą się od strony północno-zachodniej obiektu.

Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny:

Obiekt posiada 1-kondygnację nadziemną zaprojektowaną w planie na kształcie prostokąta. Obiekt o h wymiarach zewnętrznych 21,70 m x 11,00 m. Dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci 20°.

Projektuję się obiekt o konstrukcji szkieletowej: dach o konstrukcji drewnianej oparty przez płatwie na słupach drewnianych. Zastosowano układ konstrukcyjny zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji obiektu, zaprojektowano z uwzględnieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi.

Materiały wykończeniowe i kolorystyka:

Bryła obiektu w całości wykończona elementami drewnianymi w kolorze naturalnym. Zaprojektowano drewniane ażurowe barierki (z możliwością wyboru innego formatu zabudowy barierki według decyzji inwestora) oddzielające przestrzeń obiektu od otoczenia – szczegółowe schematy elewacji przedstawiono w części rysunkowej projektu. Dach pokryty blacha powlekaną (blachodachówką) w kolorze czerwonym. Posadzka w części tanecznej zostanie wykończona posadzką epoksydową, natomiast na

scenie zastosowano płytę wodoodporną antypoślizgową. Łączenie słupów drewnianych ze stopami betonowymi za pomocą specjalnych łączników dekoracyjnych.

Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Informacje dostosowania parametrów zawarte w pkt. 5 opisu do projektu zagospodarowania działki.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry obiektu:

- wysokość obiektu: 5,69 m
- długość obiektu: 21,70 m
- szerokość obiektu: 11,00 m
- powierzchnia zabudowy: 238,80 m² (po obrysie zewnętrznym słupów)
- ilość kondygnacji: jedna nadziemna

Zestawienie powierzchni:

Funkcja	Rodzaj posadzki	Pow. całkowita [m ²]
Scena	płyta wodoodporna antypoślizgowa	62,20
Część biesiadna	epoksydowa	176,60
RAZEM		238,80

Szczegółowe zestawienie powierzchni:

Szczegółowe zestawienie powierzchni zawarto w części rysunkowej (rzut kondygnacji).

Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Opis dotyczący warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym usytuowania obiektów zawarty w pkt 13. opisu do projektu architektoniczno-budowlanego.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Teren inwestycji **nie znajduje** się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanego obiektu. Obiekt zaliczony do I kat. geotechnicznej.

Pierwsza kategoria geotechniczna, obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak:

- a) 1- lub 2- kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Słupy fundamentowe obliczono przyjmując następujące warunki gruntowe:

- dopuszczalne naprężenie gruntu: 0,15 MPa (1,5 kg/cm²),
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,
- głębokość przemarzania $h_z=1,0\text{m}$ (wg PN-81/B-03020).

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wejście do obiektu dla osób niepełnosprawnych zostało wyznaczone od strony północno-zachodniej bezpośrednio z poziomu utwardzenia znajdującego się przed obiektem

do części biesiadnej poprzez zaprojektowaną rampę (nachylenie 5%), wejście główne do części biesiadnej schodami od strony północnej oraz wejście na scenę schodami od strony południowo-zachodniej obiektu. Wejście przy rampie dla niepełnosprawnych należy wykonać jako bez progowe i bez stopni.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie i jakość wody:

Nie dotyczy.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

Ilość wód opadowych i roztopowych obliczono wg wzoru:

$$Q = q * \emptyset * \Psi * F$$

gdzie:

q – natężenie deszczu = 130 [l/s x ha] (deszcz o prawdopodobieństwie p=100%, czas trwania 15 min.),

$\emptyset$ – współczynnik opóźnienia = 1,

Ψ – współczynnik spływu = 1,0,

F – powierzchnia zlewni niezredukowana

$$Q = 130 * 1 * 1,0 * 0,0312$$

Wyznaczona obliczeniowa ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z obszaru zlewni wyniesie:

$$Q = 4,06 \text{ l/s}$$

Odprowadzenie wód opadowych wykonać po powierzchni przedmiotowych działek.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie wpływa znacząco na emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego. Odpady będą gromadzone w pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym i odbierane przez koncesjonowany zakład zgodnie z harmonogramem obowiązującym na terenie gminy Kuryłówka.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, odpowiednie parametry i zasięg ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach (zgodnie z art. 323 ust. 1 Dz. U. 2022. poz. 1225).

Przedmiotowy obiekt nie wpływa na emisję drgań, promieniowania i innych szkodliwych wibracji.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan. Nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby ani wód gruntowych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Ze względu na charakter inwestycji – nie określa się.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Ze względu na charakter inwestycji – nie określa się.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane instalacje w obiekcie:

- instalacja elektryczna oświetleniowa
- instalacja odgromowa i uziemienia

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

Szacowana moc przyłączeniowa – nie mniej niż 4,0 kW i nie więcej niż zapotrzebowanie na moc z PGE.

Źródłem zasilania altany w energię elektryczną będzie rozdzielnia główna na budynku Wiejskiego Domu Kultury. Z istniejącej rozdzielnicy głównej należy wyprowadzić WLZ kablem YKY 5x10 mm² do tablicy bezpiecznikowej TB zlokalizowanej pod projektowaną altaną.

Projektowane kable energetyczne należy układać według zasad określonych w normie SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe". Na podsypce z piasku min 20 cm, ułożyć kabel w rowie na głębokości 0,7m. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu. Trasę ułożenia kabla oznaczyć niebieską folią oznacznikową ułożoną 25cm nad kablem.

Przejścia pod utwardzeniami z kostki wykonać w rurze ochronnej SRS 110. W związku z zagęszczeniem infrastruktury podziemnej zabrania się używania sprzętu mechanicznego w trakcie układania kabla elektroenergetycznego.

Projektowana linia kablowa zasilac będzie główną tablicę bezpiecznikową IP65 zlokalizowaną na scenie projektowanej altany.

Instalacje elektryczne wewnątrz obiektu wykonywać z zastosowaniem przewodów miedzianych typu YDYżo o przekrojach i ilościach żył dobranych do obciążenia i realizowanej funkcji. W obiekcie stosować osprzęt o stopniu ochrony dostosowanym do warunków. Osprzęt stosować jednego producenta o standardzie nie gorszym niż Legrand, Hager. Do oświetlenia wewnętrznego obiektu zaprojektować oprawy o stopniu ochrony min. IP65 w standardzie nie gorszym niż PHILIPS, LUG. Dobór konkretnych urządzeń przez Inwestora.

W instalacji oświetleniowej poszczególne obwody zakończyć wypustami sufitowymi i ściennymi pozostawiając dobór opraw oświetleniowych Inwestorowi. Łączniki oświetlenia w pomieszczeniach proponuje się zainstalować na wysokości 1,20m od posadzki. Rozmieszczenie opraw jak na rysunku E-1. Pomiar energii elektrycznej dla obiektu wykonać w tablicy rozdzielczej TB zlokalizowanej na scenie zamocowanej na jednym ze słupów altany.

Jako tablicę rozdzielczą TB wiacie należy zastosować 3x18-polową natynkową IP65, zamykaną na klucz. Tablicę wyposażać w ogranicznik przepięć klasy B+C(I+II) typu SPCT12, 4-biegunowy rozłącznik główny typu IS, wyłączniki instalacyjne oraz wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe. Obudowa tablicy bezpiecznikowej w wykonaniu metalowym, malowane na kolor RAL (do uzgodnienia z Inwestorem). Obudowę wyposażać w uniwersalne zamki Master Key (zgodne ze standaryzacją PGE Dystrybucja S.A.). Obudowy w II klasie izolacji. Kluczowe elementy tablic w części rozdzielczo przystosować do opłombowania.

Instalacja oświetleniowa została zaprojektowana przewodami YDYzo 3x1,5mm² z izolacją na 750V układanymi na korytkach kablowych. Zaprojektowane oświetlenie sterowane łącznikami instalacyjnymi.

Instalacja odgromowa i uziemienia

W celu zapewnienia ochrony odgromowej dla projektowanego obiektu wykonać ochronę odgromową podstawową klasy IV oraz ochronę przeciwprzepięciową.

Na dachu prowadzić zwody poziome i pionowe z drutu stalowego ocynkowanego ϕ 8 mm mocowane co około 1m do konstrukcji dachu. Zgodne z klasa odgromową klasy IV

oko na zwodach poziomych winno wynosić max 20mx20m. Zwody pionowe odprowadzające wykonać drutu ocynkowanego $\phi 8$. Zgodnie z IV klasą odgromową zwody pionowe powinny być rozmieszczone max co 20m. Na zwodach pionowych wykonać ZK złącza kontrolne na wysokości 0,3m nad powierzchnią ziemi. Zacisk kontrolny montować w puszcze kontrolnej oznaczeniem uziemienia. Zacisk kontrolny powinien mieć dwie śruby o gwincie M6 lub jedną o gwincie M10.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowany obiekt, nie jest budynkiem, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, lecz budowlą, zgodnie z art. 3 ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewidują się przebywanie w strefie pożarowej poniżej 50 osób nie ma konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

14. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Stosowane materiały muszą posiadać znak B – oznakowania materiałów budowlanych w systemie krajowym, lub CE – ocenę zgodności z unijnymi Dyrektywami Unii Europejskiej, świadectwo dopuszczenia (aprobata techniczna) lub deklarację Zgodności.

15. KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami – znak B lub CE.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonywania instalacji sanitarnych.
- Całość instalacji elektrycznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM cz. 5 Instalacje elektryczne oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Na etapie projektu wykonawczego pomiar bezpośredni energii elektrycznej zostanie uzgodniony w dziale obsługi odbiorców RE.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHO oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” i projektem.

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie budowy.

UWAGA:

Wszystkie prace przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, a także w oparciu o karty techniczne i instrukcje stosowanych materiałów budowlanych i produktów, w tym też konsultacje technologiczne.

W trakcie robót montażowych **należy wykonać zabezpieczenie montowanych elementów konstrukcji** poprzez odpowiednie zwiatrowania czy podparcia w celu zapewnienia ich stabilności w trakcie robót montażowych.

Opracowujący:
mgr inż. Mariola Chrzęściel

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Szyk
nr uprawnień: 4/PKOKK/2016



PRACOWNIA
PROJEKTOWO INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

RYSUNKI